

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель
главы администрации
Центрального района

«03» сентября 2025

ПРОТОКОЛ

подведения итогов общественного обсуждения
архитектурно-планировочной концепции объекта строительства:
«Возведение многоквартирного жилого дома в районе ул. Свиридова в
микрорайоне 20А в г. Гомеле»

от 03.10. 2025 г.

г. Гомель

Администрацией Центрального района города Гомеля (далее – администрация) проведено общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта строительства: «Возведение многоквартирного жилого дома в районе ул. Свиридова в микрорайоне 20А в г. Гомеле» (заказчик – государственное предприятие «УКС города Гомеля», разработчик проекта – ЗАО «Институт Гомельоблстройпроект».

Общественное обсуждение проводилось с 25 августа 2025 года по 8 сентября 2025 года в форме информирования и анализа общественного мнения.

Информация о проведении общественного обсуждения была размещена на официальном сайте и информационных стендах администрации, в средствах массовой информации (газета «Гомельские ведомости»).

С 25 августа 2025 года по 8 сентября 2025 года в администрации проводилась экспозиция (выставка) проекта.

Презентация проекта проводилась в администрации 28 августа 2025 года в 10 ч. 00 мин.

Жителям города предоставлялась возможность ознакомиться с проектом строительства и внести свои замечания и предложения.

В ходе проведения общественного обсуждения в администрацию поступило 2 (два) замечания (предложения).

Выводы:

1) Общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта строительства: «Возведение многоквартирного жилого дома в районе ул. Свиридова в микрорайоне 20А в г. Гомеле», считать состоявшимся.

2) Замечания и предложения, поступившие в ходе проведения общественного обсуждения не обоснованы действующими нормативно-правовыми актами. Согласно абзацу 6 пункта 11 Положения о порядке проведения общественных обсуждений области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь 30.06.2022 № 425), замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения, не соответствующие нормативным правовым актам и обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов, не могут служить основанием для внесения изменений и (или) дополнений в документацию, в том числе проектную, по объектам общественного обсуждения.

3) Рекомендовать к утверждению архитектурно-планировочную концепцию объекта строительства: «Возведение многоквартирного жилого дома в районе ул. Свиридова в микрорайоне 20А в г. Гомеле» для дальнейшей разработки проектной документации и получения дополнительных согласований.

4) Реализация объекта возможна после согласования отступления от градостроительного проекта детального планирования «Детальный план микрорайона № 20а в городе Гомеле».