

Уплата физическими лицами подоходного налога в фиксированных суммах

С 1 января 2019 года Законом Республики Беларусь от 30.12.2018 № 159-З «О внесении изменений и дополнений в некоторые Законы Республики Беларусь» (далее – Закон) внесены изменения в Налоговый кодекс Республики Беларусь (далее - Налоговый кодекс), в том числе в порядок исчисления и уплаты физическими лицами подоходного налога с физических лиц (далее – подоходный налог) в фиксированных суммах, а именно:

1. Уплата физическими лицами подоходного налога в фиксированных суммах с 01.01.2019 производится только одним способом - ежемесячно не позднее 1-го числа месяца, за который осуществляется такая уплата.

Налоговым кодексом не предусмотрена возможность уплаты физическими лицами с 01.01.2019 подоходного налога в фиксированных суммах сразу за весь налоговый период или за период действия договора найма (поднайма) жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест.

2. Новый порядок определения размера ставок подоходного налога в фиксированных суммах.

С 01.01.2019 уплата физическими лицами подоходного налога в фиксированных суммах производится по ставкам, установленным согласно приложению 2 к Налоговому кодексу, с учётом решений областных (Минского городского) Советов депутатов.

При этом согласно статье 10 Закона исчисление и уплата подоходного налога в фиксированных суммах производятся:

за январь 2019 года — по ставкам, установленным решениями областных и Минского городского Советов депутатов, действовавшими в декабре 2018 года;

за февраль 2019 года — декабрь 2020 года — по наименьшим ставкам, установленным для осуществляемого вида деятельности, определяемым исходя из ставок, установленных соответствующими решениями областных и Минского городского Советов депутатов, действовавшими в декабре 2018 года, либо из ставок, определяемых для такого вида деятельности в соответствии с положениями статьи 1 Закона.

Таким образом, определение ставки подоходного налога в фиксированных суммах **за февраль 2019 – декабрь 2020** производится путем **сравнения и выбора** наименьшей из ставок налога:

- действовавших в декабре 2018 года;
- установленных Приложением 2 к Налоговому кодексу (в редакции от 30.12.2018);
- установленных решениями соответствующих областных (Минского городского) Советов депутатов.

На территории Гомельской области ставки единого налога установлены решением Гомельского областного Совета депутатов от 28.12.2017 №244.

В соответствии с данным решением физические лица осуществляющие сдачу внаем жилых и нежилых помещений на длительный срок в г.Гомеле уплачивают подоходный налог на февраль 2019 – декабрь 2020 года по ставке:

Центральный район, Железнодорожный район: улицы Киселева, Карповича, Курчатова, Ветковская, Красноармейская, Привокзальная, Комсомольская, 50 лет БССР, Кожара, Советская, Малайчука, Тимофеенко, Юбилейная, проспекты Ленина и Победы - жилые помещения (за каждую сдаваемую жилую комнату) - 30,20 рублей в месяц, металлический или деревянный гараж -6,40 рублей в месяц, железобетонный или кирпичный гараж – 8,10 рублей в месяц, другие нежилые помещения (за 1кв. метр площади) - 2,90 рублей в месяц.

Советский район, Новобелицкий район, Железнодорожный район (кроме улиц Киселева, Карповича, Курчатова, Ветковская, Красноармейская, Привокзальная, Комсомольская, 50 лет БССР, Кожара, Малайчука, Тимофеенко, Юбилейная, проспекты Ленина, Победы) – жилые помещения (за каждую сдаваемую жилую комнату) – 29,20 рублей в месяц, металлический или деревянный гараж -5,60 рублей в месяц, железобетонный или кирпичный гараж – 7,50 рублей в месяц, другие нежилые помещения (за 1кв. метр площади) - 2,90 рублей в месяц.

Более подробная информация размещена на сайте Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь.

Инспекция Министерства по налогам сборам по Центральному району г.Гомеля

Пример определения ставки подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах в 2019 году

*Например, Решением Минского областного Совета депутатов от 30.12.2017 с 01.01.2018 для физических лиц, сдающих в наем жилые помещения, расположенные в г. Борисове, была установлена ставка подоходного налога в фиксированных суммах в размере **23,0 рубля** за месяц за каждую сдаваемую жилую комнату.*

*Приложением 2 к Налоговому кодексу с 01.01.2019 установлена ставка подоходного налога в фиксированных суммах для физических лиц, сдающих в наем жилые помещения, расположенные в г. Борисове, в размере **20,0 рублей** в месяц за каждую сдаваемую жилую комнату.*

*Решением Минского областного Совета депутатов от 20.02.2019, вступающим в силу с 01.03.2019, ставка подоходного налога в фиксированных суммах, установленная Налоговым кодексом, для г. Борисова уменьшена в 2 раза и составляет **10 рублей** в месяц.*

Учитывая вышеизложенные нормы законодательства о порядке применения ставок подоходного налога в фиксированных суммах, уплата физическими лицами налога в 2019 году должна осуществляться следующим образом:

***за январь 2019 года** – в размере 23,0 рубля (по ставке, действовавшей в декабре 2018 года).*

Справочно, Период действия такой ставки подоходного налога в фиксированной сумме в справочнике ставок в АИС РН - с 01.01.2018 по 31.01.2019;

***за февраль 2019 года** – в размере 20,0 рублей. Так как в феврале 2019 года решение Минского областного Совета депутатов об уменьшении размера ставок подоходного налога на территории г. Борисова не принималось, ставка подоходного налога в феврале 2019 года определяется путем сравнения двух ставок налога и выбора наименьшей из них, а именно: 23,0 рубля (действовала в декабре 2018 года); и 20,0 рублей (установлена Налоговым кодексом с 01.01.2019).*

Справочно, Период действия такой ставки подоходного налога в фиксированной сумме в справочнике ставок в АИС РН - с 01.02.2019 по 28.02.2019;

***за март 2019 года и последующие месяцы 2019 года** – 10,0 рублей в месяц. Ставка подоходного налога в марте 2019 года и последующие месяцы (до принятия нового решения об уменьшении ставок) в связи с вступлением в силу с 01.03.2019 года решения Минского областного Совета депутатов об уменьшении размера ставок подоходного налога для физических лиц, сдающих в наем жилые помещения, расположенные в г. Борисове, определяется путем сравнения трех ставок налога и выбора наименьшей из них, а именно: 23,0 рубля (действовала в декабре 2018 года); 20,0 рублей (установлена Налоговым кодексом с 01.01.2019); 10,0 рублей (установлена решением Минского областного Совета депутатов от 20.02.2019).*

Справочно, Период действия такой ставки подоходного налога в фиксированной сумме в справочнике ставок в АИС РН - с 01.03.2019 по 31.12.2020.