

### **1.1.24. Принятие решения о предоставлении одноразовой субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения**

#### **Документы и (или) сведения, предъявляемые гражданином для осуществления административной процедуры**

-заявление

-паспорт или иной документ, удостоверяющий личность

-сведения о доходе и имуществе гражданина и членов его семьи

-предварительный договор приобретения жилого помещения - в случае приобретения жилого помещения, за исключением жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу

-свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка или государственный акт на право собственности на землю либо на право пожизненного наследуемого владения землей - в случае строительства (реконструкции) многоквартирного, блокированного жилого дома

-удостоверенное нотариально обязательство о неформлении в собственность занимаемого по договору найма жилого помещения с последующим его освобождением - в случае наличия такого помещения

-копия зарегистрированного в установленном порядке договора купли-продажи жилого помещения - в случае приобретения жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу

#### **Для рассмотрения вопроса сотрудниками администрации дополнительно запрашиваются:**

-справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий

-информация о факте заключения (незаключения) кредитного договора на получение льготного кредита гражданами, являющимися (являвшимися) кредитополучателями на основании кредитных договоров, заключенных с ними после 1 января 2004 г. либо заключенных до указанной даты, по которым кредитные обязательства на эту дату не были прекращены

-справка о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении и составе семьи

-справки о находящихся в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещениях в населенном пункте по месту подачи заявления

-при строительстве (реконструкции) жилых помещений в составе организации застройщиков, в порядке долевого участия в жилищном строительстве по договору с застройщиком или иному договору о строительстве жилья:

-выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о включении гражданина в состав организации застройщиков, либо копия договора о долевом участии в жилищном строительстве, либо копия иного договора о строительстве

- справка о стоимости строительства (реконструкции) жилого помещения в текущих ценах, определенной на основании сметной документации, на дату подачи заявления на получение субсидии
- при строительстве (реконструкции) многоквартирных, блокированных жилых домов или квартир:
- копии документов, подтверждающих наличие у получателя субсидии, согласованной в установленном порядке проектной документации и разрешения на строительство (реконструкцию) жилого дома или квартиры
- справка о стоимости строительства (реконструкции) жилого дома или квартиры, стоимости выполненных работ и закупленных материалов и изделий в текущих ценах, определенной на основании сметной документации, на дату подачи заявления на получение субсидии при приобретении жилых помещений, за исключением жилых помещений, строительство которых осуществлялось по государственному заказу:
- копия технического паспорта на приобретаемое жилое помещение
- заключение об оценке (по определению оценочной стоимости) жилых помещений

**Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры**  
Бесплатно

**Максимальный срок рассмотрения обращения и выдачи справки или другого документа**  
Один месяц со дня подачи заявления

**Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры**  
в случае предоставления одноразовой субсидии на строительство (реконструкцию) жилого помещения - в течение срока строительства (реконструкции), оговоренного в договоре, предусматривающем строительство (реконструкцию) жилого помещения, но не более 3 лет со дня перечисления на специальный счет «Субсидия»

- в случае предоставления одноразовой субсидии на приобретение жилого помещения, за исключением жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу, - 6 месяцев
- в случае предоставления одноразовой субсидии на приобретение жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу, - до наступления срока полного возврата (погашения) льготного кредита по государственному заказу

**Лицо, ответственное за выполнение административной процедуры, должность, номер кабинета и служебного телефона**

главный специалист отдела по учету и распределению жилья  
Чечко Елена Федоровна, каб. 102, т. 75 48 29

Замещающий начальник отдела по учету и распределению жилья  
Глазенкова Светлана Андреевна, каб. 102, т. 75 48 29